



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) – zakres 1

Roboty budowlane i instalacyjne – MSCKZiU, ul. Warzywna 1 w Rzeszowie

1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na dostosowaniu wybranych pomieszczeń budynków A, C, D i E do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz adaptacji pomieszczeń na cele dydaktyczne i sportowe, zgodnie z dokumentacją projektową wszystkich branż.
- Zakres obejmuje roboty budowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne (sanitarne i elektryczne), trwale związane z budynkiem.

2. Budynek A – pracownia technik dentystycznych

- Wymiana drzwi na drzwi dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (światło przejścia min. 90 cm).
- Wymiana wykładziny podłogowej na wykładzinę PCV obiekтовую.
- Malowanie ścian i sufitów.
- Pomieszczenie kompresora: wymiana drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej, wyciszenie pomieszczenia, nowa posadzka PCV, malowanie.
- Przed wbudowaniem materiałów akustycznych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty techniczne oraz deklaracje parametrów akustycznych do akceptacji.
- Montaż drzwi w lokalizacjach przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgodnie z zestawieniem stolarki.

2.1 Budynek A –Hol wejściowy i recepcja

- W holu wejściowym istniejąca posadzka pozostaje bez zmian. Należy ją zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.
- W pomieszczeniu recepcji (portierni) przewiduje się demontaż istniejącej okładziny podłogowej, przygotowanie podłoża oraz wykonanie nowej posadzki z paneli winylowych, zgodnie z projektem wnętrza.
- Przed ułożeniem nowej posadzki należy wykonać warstwę wyrównującą z masy samopoziomującej, zgodnie z wymaganiami producenta systemu podłogowego.

- Należy wykonać cokoły przyściennne oraz dostosować poziomy posadzki do istniejących przejść i drzwi.
- Przed zakończeniem robót należy wykonać miejscowe naprawy istniejącej posadzki w zakresie ubytków, spękań, odspojen i uszkodzeń powstałych w trakcie eksploatacji lub realizacji robót.
 - Naprawy należy wykonać z zastosowaniem materiałów kompatybilnych z istniejącą okładziną, w sposób zapewniający trwałość i estetykę powierzchni.
 - Po zakończeniu prac całą powierzchnię posadzki w holu należy oczyścić i doprowadzić do stanu technicznego i wizualnego umożliwiającego jej dalsze użytkowanie.

Roboty wykończeniowe w holu wejściowym i portierni (zabudowy g-k, sufit podwieszany, ścianka ażurowa HPL, tapetowanie ścian, posadzka z paneli winylowych, wymiana oświetlenia) opisane są w Części 2 zamówienia.

2.2 Ściany – recepcja (portiernia)

- Istniejące powierzchnie ścian należy przygotować pod nowe wykończenie poprzez miejscowe naprawy tynków, ubytków i spękań oraz wyrównanie podłoża.
- Na wyznaczonych ścianach należy wykonać okładzinę z tapety winylowej zgodnie z projektem wnętrz.

Tapeta ścienna winna spełniać następujące wymagania minimalne (parametry równoważności):

- rodzaj wzoru: imitacja gipsu / betonu
- kolor: biały, odcień NCS S 0500-N (ostateczna akceptacja koloru przez Zamawiającego na podstawie próbki)
- gramatura: min. 360 g/m²
- typ: tapeta zmywalna, odporna na wilgoć
- klasa trudnopalności: min. B1
- szerokość rolki: 53 cm lub 106 cm

Zastosowanie materiału równoważnego wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie parametrów równoważności (kart technicznych, certyfikatów). Ostateczna akceptacja koloru/wzoru nastąpi na podstawie próbki przedłożonej przez Wykonawcę przed wbudowaniem materiału, za akceptacją Zamawiającego.

- Dwie pozostałe ściany (ściana z oknem na zewnątrz oraz ściana z okienkiem z wiatrołapu do portierni) należy wykończyć poprzez gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Powierzchnie przeznaczone do tapetowania muszą być gładkie, równe i zagruntowane zgodnie z wymaganiami producenta tapet.
- Malowanie wykonać farbami przeznaczonymi do obiektów użyteczności publicznej, o podwyższonej odporności na zmywanie i ścieranie.
- Połączenia tapet z powierzchniami malowanymi należy wykonać w sposób estetyczny, z zachowaniem prostych i równych linii podziału.
- Kolorystyka i lokalizacja tapet zgodnie z projektem wnętrz.

2.3 Ściany – hol wejściowy

- Istniejące powierzchnie ścian należy przygotować pod nowe wykończenie poprzez miejscowe naprawy tynków, ubytków i spękań oraz wyrównanie podłoża.
- Należy wykonać nowe wykończenie ścian zgodnie z projektem wnętrz, obejmujące malowanie oraz zastosowanie tapet dekoracyjnych w wyznaczonych strefach.
- Zakres obejmuje przygotowanie podłoża, gruntowanie, dwukrotne malowanie oraz tapetowanie ścian tapetą winylową, zgodnie z projektem wnętrz i kosztorysem inwestorskim.

Tapeta ścienna winna spełniać następujące wymagania minimalne (parametry równoważności):

rodzaj wzoru: imitacja gipsu / betonu

kolor: biały, odcień NCS S 0500-N (ostateczna akceptacja koloru na podstawie próbki, przez Zamawiającego)

gramatura: min. 360 g/m²

typ: tapeta zmywalna, odporna na wilgoć

klasa trudnopalności: min. B1

szerokość rolki: 53 cm lub 106 cm

Zastosowanie materiału równoważnego wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie parametrów równoważności (kart technicznych, certyfikatów). Ostateczna akceptacja koloru/wzoru nastąpi na podstawie próbki przedłożonej przez Wykonawcę przed wbudowaniem materiału, po akceptacji Zamawiającego.

- Powierzchnie przeznaczone do tapetowania muszą być gładkie, równe i zagruntowane zgodnie z wymaganiami producenta tapet.
- Malowanie wykonać farbami przeznaczonymi do obiektów użyteczności publicznej, o podwyższonej odporności na zmywanie i ścieranie.
- Połączenia tapet z powierzchniami malowanymi należy wykonać w sposób estetyczny, z zachowaniem prostych i równych linii podziału.
- Kolorystyka oraz rodzaj tapet zgodnie z projektem wnętrz.

3. Budynek C – strefa wejściowa i pracownia hydromasażu

- Likwidacja istniejących stopni i wykonanie pochylni wewnętrznej o nachyleniu 8%.
- Wymiana drzwi wejściowych na drzwi dostosowane do osób z niepełnosprawnościami.
- Montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi wraz z zasilaniem.
- Montaż drzwi w lokalizacjach przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgodnie z zestawieniem stolarki.
- Przygotowanie pomieszczenia pod montaż wanny do hydromasażu w pracowni hydromasażu.
- Wentylacja mechaniczna wyciągowa, instalacje wodociągowe i kanalizacyjne oraz instalacje elektryczne, montaż wanny dostarczonej przez inwestora.

Wentylacja mechaniczna wyciągowa – pracownia zabiegów wodnych / hydromasażu

Wentylację mechaniczną wyciągową w pracowni zabiegów wodnych / hydromasażu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej, w oparciu o wymagane parametry techniczne określone w projekcie.

Dokumentacja projektowa nie wskazuje producenta ani modelu wentylatora wyciągowego; Zamawiający nie narzuca rozwiązań markowych, dopuszczając zastosowanie dowolnych urządzeń spełniających wymagania projektowe w zakresie wydajności, sprężu oraz poziomu hałasu.

Lokalizacja i sposób montażu wentylatora nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach ani wymagać zmian konstrukcyjnych wykraczających poza zakres dokumentacji projektowej.

4. Budynek D – sanitariat dla osób z niepełnosprawnościami

- Przebudowa pomieszczenia i wykonanie nowych ścian działowych.
- Montaż drzwi dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych i okładzin z płytek ceramicznych.

- Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż przyborów sanitarnych oraz uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej wyciągowej oraz instalacji elektrycznych.

5. Budynek E – szatnia i instalacje wentylacyjne.

Roboty rozbiórkowe – Budynek E

- Zakres robót obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, w tym rozbiórkę istniejących wygradzeń z siatki i murków w pomieszczeniu szatni, wraz z usunięciem gruzu i przygotowaniem podłoża pod roboty docelowe.
- Montaż drzwi w lokalizacjach przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgodnie z zestawieniem stolarki.
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV oraz malowanie ścian i sufitów.

Wykładzina PCV winna spełniać następujące wymagania minimalne (parametry równoważności):

- przeznaczenie: do zastosowania w siłowniach i intensywnie użytkowanych pomieszczeniach sportowych/szatniach
- typ produktu wg ISO: heterogeniczne wykładziny podłogowe z PCW
- grubość warstwy użytkowej: min. 0,80 mm
- grubość całkowita: 2,00 mm
- kolor: jasnoszary (odcień do akceptacji przez Zamawiającego na podstawie próbki)
- antypoślizgowość: min. R9
- klasa użytkowania: min. 34 (komercyjne intensywne użytkowanie) / 43 (przemysłowe umiarkowane)
- odporność na wgniecenia resztkowe: zgodnie z EN ISO 24343
- klasyfikacja ogniowa: min. Bfl-s1

Zastosowanie materiału równoważnego wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie parametrów równoważności (kart technicznych, certyfikatów). Ostateczna akceptacja koloru/wzoru nastąpi na podstawie próbki przedłożonej przez Wykonawcę przed wbudowaniem materiału, za zgodą Zamawiającego.

Centrala wentylacyjna – dachowa.

Centralę wentylacyjną należy wykonać i zamontować zgodnie z dokumentacją projektową.

Zastosowanie urządzenia równoważnego nie jest dopuszczone, ponieważ konstrukcja podestu dachowego oraz pozostałe elementy towarzyszące zostały zaprojektowane i obliczone dla konkretnej centrali wskazanej w projekcie.

6. Roboty konstrukcyjne

- Wykonanie żelbetowych słupów pod konstrukcję wsporczą centrali wentylacyjnej.
- Montaż stalowego podestu dachowego.
- Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji stalowej.
- Zakres robót obejmuje odtworzenie wszystkich warstw pokrycia dachowego naruszonych podczas montażu konstrukcji wsporczej oraz urządzeń instalacyjnych, z zachowaniem parametrów szczelności i izolacyjności istniejącego dachu.

7. Instalacje sanitarne

- Wykonanie nowych podejść wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z próbami szczelności.
- Przełożenie odcinka instalacji centralnego ogrzewania w sanitariacie.
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z regulacją i pomiarami.

8. Instalacje elektryczne

- Montaż rozdzielnic RP i wykonanie nowych obwodów zasilających.
- Montaż oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemu monitoringu oprav oświetlenia awaryjnego.
- Wykonanie tras kablowych, rozbudowa sieci LAN oraz systemu przyzywowego.
- Wykonanie instalacji odgromowej oraz pomiarów końcowych.
- Montaż oświetlenia ogólnego oraz dekoracyjnego w holu wejściowym.

Oprawy oświetleniowe dekoracyjne – hol wejściowy

Oprawy oświetleniowe dekoracyjne w holu wejściowym – zgodnie z projektem wnętrz, o parametrach technicznych nie gorszych niż:

- oprawy wiszące dekoracyjne LED,
- skuteczność świetlna min. **100 lm/W**,
- łączny strumień świetlny zapewniający średnie natężenie oświetlenia w holu min. **200 lx**,
- barwa światła **3000 K (± 200 K)**,
- współczynnik oddawania barw **CRI ≥ 90** ,

- możliwość ściemniania (DALI lub system równoważny),
- trwałość źródeł światła min. **L80B10 = 50 000 h**,
- stopień ochrony min. **IP20**,
- wykonanie z materiałów trwałych o podwyższonym standardzie estetycznym (metal, szkło, tworzywo dekoracyjne).

Oprawy należy dobrać gabarytowo i wizualnie w sposób zbliżony do koncepcji przedstawionej w projekcie wnętrz, bez wskazywania konkretnego producenta lub modelu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające powyższe parametry.

9. Wymagania ogólne i koordynacja

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
- Dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające parametry określone w OPZ.
- Wykonawca przekazuje dokumentację powykonawczą oraz protokoły prób i pomiarów.
- Wykonawcy poszczególnych branż zobowiązani są do wzajemnej koordynacji robót w zakresie zasilania, sterowania, montażu oraz uruchomienia urządzeń instalacyjnych. W szczególności dotyczy to centrali wentylacyjnej, jednostki chłodniczej, wentylatorów dachowych, kurtyny powietrznej oraz innych urządzeń wymagających zasilania i sterowania.
- Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej wskazano rozwiązania przykładowe, dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające wymagania techniczne i jakościowe określone w OPZ.

10. Wymagania techniczne dla materiałów i elementów robót

10.1. Wykładziny podłogowe PCV (pomieszczenia użytkowe, szatnia, pracownia)

- wykładzina homogeniczna lub sportowa obiektowa
- grubość całkowita min. **2,0 mm**
- klasa użytkowa min. **34/43** (obiekty użyteczności publicznej)
- antypoślizgowość min. **R9**
- reakcja na ogień min. **Bfl-s1**
- odporność na ścieranie grupa **T**
- odporność chemiczna na środki dezynfekcyjne
- montaż na kleju, z wywinięciem na ściany min. **10 cm** lub z listwą cokołową systemową

- podłoże przygotowane: szlifowanie, gruntowanie, masa samopoziomująca w razie potrzeby

10.2. Posadzki z płytek ceramicznych (hydromasaż, sanitariat)

- płytki gresowe, nasiąkliwość $\leq 0,5\%$
- antypoślizgowość min. **R10**
- klasa ścieralności min. **PEI IV**
- fuga epoksydowa w strefach mokrych
- hydroizolacja podpłytkowa (folia w płynie lub mata uszczelniająca)
- cokoły z płytek wys. min. 10 cm

10.3. Okładziny ścienne z płytek

- płytki ceramiczne szkliwione
- klej klasy C2TE
- hydroizolacja w strefach mokrych
- wysokość okładziny zgodnie z projektem, min. 2,0 m w sanitariacie

10.4. Zabudowy i sufity g-k

- płyty g-k gr. 12,5 mm
- w pomieszczeniach wilgotnych – płyty impregnowane H2
- konstrukcja stalowa ocynkowana
- wypełnienie z wełny mineralnej przy zabudowach akustycznych
- spoinowanie w klasie Q3

10.5. Drzwi wewnętrzne

- skrzydła pełne, odporne na uderzenia
- ościeżnice regulowane stalowe lub aluminiowe
- zawiasy wzmocnione
- klamki ergonomiczne
- w sanitariacie podcięcie wentylacyjne lub kratka transferowa
- drzwi o odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki (np. EI60)

- w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami wymagana szerokość przejścia w świetle ościeżnicy wynosi min. 90 cm.

10.6. Wyciszenie pomieszczenia sprężarki

- okładziny akustyczne ścian i sufitu
- współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,85$
- grubość warstwy min. 40 mm
- klasa reakcji na ogień min. **B-s1,d0**

10.7. Konstrukcja stalowa podestu

- stal konstrukcyjna min. **S235JR**
- zabezpieczenie antykorozyjne wg PN-EN ISO 12944, kategoria korozyjności min. **C3**
- powłoka min. 120 μm
- elementy cynkowane lub malowane systemowo

10.8. Kanały wentylacyjne

- kanały z blachy stalowej ocynkowanej
- klasa szczelności min. **B**
- izolacja termiczna: wełna mineralna gr. min. 40 mm
- izolacja akustyczna przy przejściach przez przegrody
- przepustnice regulacyjne przy każdym odgałęzieniu

10.9. Instalacja chłodnicza

- rury miedziane chłodnicze lutowane twardo
- izolacja kauczukowa gr. min. 13 mm
- próba szczelności azotem
- próżnia techniczna przed napełnieniem

10.10. Oprawy oświetleniowe

- oprawy LED o skuteczności min. **120 lm/W**
- trwałość min. **L80B10 = 50 000 h**
- współczynnik oddawania barw **CRI ≥ 80**
- klasa szczelności min. **IP44** w pomieszczeniach wilgotnych

10.11. Osprzęt elektryczny- osprzęt podtynkowy, modułowy

- stopień ochrony min. **IP20**, w strefach wilgotnych min. **IP44**
- gniazda z bolcem ochronnym

10.12. Oświetlenie awaryjne

- oprawy z autotestem
- czas podtrzymania min. **1 h**
- zgodność z PN-EN 1838

10.13. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca przekaże:

- protokoły pomiarów instalacji elektrycznych
- protokoły prób szczelności instalacji sanitarnych
- protokoły regulacji wentylacji
- deklaracje zgodności i karty techniczne materiałów
- dokumentacja powykonawcza powinna obejmować również rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu.

11. Odbiór i wymagania jakościowe wykończeń

1. Wykładziny podłogowe PCV

1.1 Wymagania wykonawcze

- podłoże musi być równe, suche i nośne
- wilgotność podłoża zgodna z wymaganiami producenta wykładziny
- w razie potrzeby zastosować masę samopoziomującą
- wykładzina klejona na całej powierzchni
- wywinięcie wykładziny na ściany min. 10 cm lub zastosowanie systemowej listwy cokołowej

1.2 Kryteria odbioru

- brak pęcherzy, odspojen i fałd
- brak widocznych uszkodzeń mechanicznych
- równe i proste linie łączeń

- szczelne i estetyczne wywinięcia przy ścianach

1.3 Dokumenty wymagane przy odbiorze

- karty techniczne wykładzin
- deklaracje zgodności i atesty higieniczne
- dokument potwierdzający klasę reakcji na ogień

2. Posadzki i okładziny z płytek ceramicznych

2.1 Wymagania wykonawcze

- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej w strefach mokrych
- zastosowanie kleju klasy C2TE lub wyższej
- zachowanie wymaganych spadków w strefach odpływów
- zastosowanie fug epoksydowych w strefach mokrych

2.2 Kryteria odbioru

- brak pustek pod płytkami (kontrola przez opukiwanie)
- równe spoiny o stałej szerokości
- brak pęknięć, wyszczerbień i uszkodzeń płytek
- prawidłowe wykonanie narożników i styków z innymi materiałami

3. Zabudowy i okładziny z płyt g-k

3.1 Wymagania wykonawcze

- konstrukcja stalowa ocynkowana
- w pomieszczeniach wilgotnych płyty impregnowane
- wykonanie wymaganych wzmocnień pod elementy mocowane (np. uchwyty)
- spoinowanie w klasie jakości Q3

3.2 Kryteria odbioru

- brak rys i spękań na połączeniach płyt
- równe płaszczyzny bez falowania
- zachowanie prawidłowych kątów i krawędzi
- estetyczne wykończenie przy stykach z innymi materiałami

4. Powłoki malarskie

4.1 Wymagania wykonawcze

- podłoże zagruntowane zgodnie z technologią producenta farby
- wykonanie minimum dwóch warstw farby
- stosowanie farb przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej
- w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności farby odporne na zmywanie i wilgoć

4.2 Kryteria odbioru

- równomierne krycie powierzchni
- brak smug, zacieków i prześwitów
- jednolita faktura powierzchni

5. Procedura odbioru robót wykończeniowych

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty techniczne zastosowanych materiałów oraz deklaracje zgodności.
2. Odbiór obejmuje kontrolę wizualną oraz sprawdzenie zgodności wykonania z OPZ i dokumentacją projektową.
3. Stwierdzone wady (nierówności, uszkodzenia, odspojenia, zabrudzenia) podlegają usunięciu przed odbiorem końcowym.
4. Odbiór robót wykończeniowych stanowi warunek odbioru końcowego robót w danym pomieszczeniu.

12. Oświetlenie dekoracyjne – próba świetlna i regulacja

Odbiór i regulacja oświetlenia dekoracyjnego w holu wejściowym

1. Próba świetlna

Po zakończeniu montażu opraw oświetleniowych dekoracyjnych w holu wejściowym Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić próbę świetlną w obecności Zamawiającego.

2. Zakres próby

Próba świetlna obejmuje:

- uruchomienie wszystkich opraw w trybie pracy nominalnej,

- sprawdzenie równomierności oświetlenia w przestrzeni holu,
- ocenę efektu wizualnego (oślnienie, cienie, nadmierne kontrasty),
- sprawdzenie działania systemu ściemniania i sterowania.

3. Pomiary natężenia oświetlenia

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów natężenia oświetlenia:

- pomiary należy wykonać na poziomie posadzki w siatce pomiarowej obejmującej całą strefę holu,
- średnie natężenie oświetlenia w strefie holu nie może być mniejsze niż **200 lx**,
- wyniki pomiarów należy udokumentować w formie protokołu i przekazać Zamawiającemu.

4. Regulacja i korekty

W przypadku stwierdzenia:

- nierównomierności oświetlenia,
- nadmiernego oślnienia,
- niespełnienia wymagań natężenia oświetlenia,

Wykonawca zobowiązany jest do:

- regulacji ustawienia opraw,
- zmiany konfiguracji systemu sterowania,
- ewentualnej wymiany źródeł światła lub optyki opraw,

na własny koszt, do momentu uzyskania wymaganych parametrów.

5. Warunek odbioru

Uzyskanie wymaganych parametrów oświetleniowych oraz akceptacja efektu wizualnego przez Zamawiającego stanowi warunek odbioru robót w zakresie opraw oświetleniowych dekoracyjnych.

Oprawy stanowią element instalacji elektrycznej budynku i wchodzi w zakres 1 zamówienia.

13. Ochrona istniejących elementów i organizacja robót

Realizacja robót w czynnym obiekcie oraz ochrona istniejących elementów

1. Charakter obiektu

Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie oświatowym. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz minimalizujący uciążliwość wynikającą z realizacji robót.

2. Organizacja robót

- Roboty hałaśliwe, pyłące oraz powodujące drgania należy wykonywać w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót oraz w ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów.
- Gruz i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco.
- Materiały i sprzęt nie mogą być składowane w ciągach komunikacyjnych, drogach ewakuacyjnych ani pomieszczeniach nieobjętych zakresem robót.
- Dostawy materiałów należy organizować w sposób ograniczający kolizje z funkcjonowaniem obiektu.

3. Bezpieczeństwo użytkowników

- Strefy prowadzenia robót należy wygrodzić i oznakować.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejścia dla użytkowników budynku.
- W przypadku konieczności czasowego wyłączenia części pomieszczeń lub instalacji, termin należy uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.

4. Ochrona istniejących elementów budynku

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia podłóg, schodów, stolarki drzwiowej i okiennej, balustrad oraz ścian w strefach transportu materiałów,
- zabezpieczenia istniejących instalacji przed uszkodzeniem,
- stosowania osłon i przekładek ochronnych podczas transportu materiałów i sprzętu,

- bieżącego usuwania zabrudzeń powstałych w wyniku robót.

Wszelkie uszkodzenia istniejących elementów budynku powstałe w trakcie realizacji robót podlegają naprawie lub odtworzeniu na koszt Wykonawcy.

5. Porządek i odbiory częściowe

- Po zakończeniu robót w danym pomieszczeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego uprzątnięcia i przygotowania do użytkowania.
- Odbiory częściowe mogą być prowadzone pomieszczeniami lub strefami robót.

Postanowienie końcowe – zakres dokumentacji

Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem obejmuje wykonanie wszystkich elementów opisanych w niniejszym OPZ oraz wszystkich robót przewidzianych w dokumentacji projektowej opracowanej dla zadania realizowanego w ramach projektu FEPK.05.01-IZ.00-0053/23.

W przypadku gdy ten sam element konstrukcyjny lub instalacyjny został ujęty zarówno w dokumentacji projektowej projektu FEPK, jak i w innej dokumentacji projektowej dotyczącej tego samego obiektu, wówczas do zakresu niniejszego zamówienia należy wykonanie tego elementu w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej projektu FEPK.

Elementy ujęte wyłącznie w dokumentacjach projektowych innych zadań, niewchodzących w zakres projektu FEPK.05.01-IZ.00-0053/23, nie są objęte niniejszym zamówieniem.